

STANDARD WYKOŃCZENIA I WYKONANIA BUDYNKU I LOKALU

Opis wykończenia i wyposażenia		
1. Lokal mieszkalny		
1.1	Konstrukcja	Technologia tradycyjna murowana oraz monolityczna. Układ mieszany ścianowo – szkieletowy. Stropy żelbetowe 18cm.
1.2	Ściany zewnętrzne	Murowane z pustaków sylikatowych, częściowo żelbetowe
1.3	Wykończenie ścian zewnętrznych	tynk mineralny
1.4	Ścianki między lokalowe oraz działowe	Ściany wewnętrzne murowane z bloczków sylikatowych, oraz żelbet
1.5	Wykończenie ścian wewnętrznych oraz sufitów	Tynki gipsowe maszynowe, bez tynkowania ścian łazienek
1.6	Posadzki	Szlichta cementowa
1.7	Stolarka okienna	PVC trzyszybowa
1.8	Parapety zewnętrzne	Blacha stalowa powlekana
1.9	Parapety wewnętrzne	brak
1.10	Drzwi wejściowe do mieszkania	Drzwi wejściowe stalowe
1.11	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	brak
1.12	Instalacja centralnego ogrzewania	Ogrzewanie podłogowe, oraz grzejniki w łazienkach. Liczniki ciepła umieszczone w komunikacji ogólnej. Kocioł gazowy+ pompa ciepła.
1.13	Instalacja wodno-kanalizacyjna	Rozprowadzenie instalacji do miejsca przyboru pod posadzkowego, podejście pionowe. Brak armatury sanitarnej i białego montażu. Kanalizacja WC zakończona przy pionie.
1.14	Instalacja elektryczna	Instalacja podtynkowa z zabezpieczeniem przez samoczynne wyłączenie zasilania. Punkty oświetleniowe zakończone kostką, zamontowany osprzęt elektryczny gniazda i łączniki. Instalacja nisko prądowa (domofon, Internet)
1.15	Instalacja techniczna	Instalacja domofonowa. Instalacja internetowa
1.16	Instalacja wentylacji	Mechaniczna, w stolarnie okiennej nawiewniki.
1.17	Instalacja okapowa	Instalacja wywiewna zakończona w lokalach króćcem z klapą zwrotną.
2. Część wspólna		
2.1	Konstrukcja	Żelbetowa szkieletowa, częściowo żelbetowe
2.2	Ściany zewnętrzne	Murowane częściowo żelbetowe
2.3	Wykończenie ścian zewnętrznych	Tynk + klinkier, obróbki z blachy stalowej powlekanej
2.4	Ścianki między lokalowe oraz działowe	Murowane częściowo żelbetowe ściany lub słupy, z bloczków cementowo-wapiennych SILKA 18A
2.5	Wykończenie ścian wewnętrznych oraz	Ściany - tynki gipsowe, malowane. Ściany i sufity garaży bez tynków.

	sufitów	
2.6	Posadzki	Szlichta cementowa, płytki gresowe
2.7	Stolarka okienna	Z profili PVC 3 szybowe, okleina zewnętrzna w kolorze.
2.8	Parapety wewnętrzne	Konglomerat
2.9	Drzwi na komunikacji oraz drzwi techniczne	Z profili aluminiowych lub stalowe.
2.10	Dach	Żelbetowo, stopodach płaski, warstwa izolacyjna, warstwa spadkowa, papa lub membrana PCV, warstwy drenażowe.
2.11	Balkon / Taras	Gres mrozoodporny lub deski kompozytowe lub betonowe płyty tarasowe lub żywica posadzkowa, balustrady stalowe ocynkowane
2.12	Balustrady wewnętrzne	stalowe
2.13	Winda	1 dźwig osobowy dostępny od poziomu garażu
2.14	Wyposażenie	Zabudowy MDF, skrzynki na listy, szachty instalacyjne z MDF lub blaszane, wycieraczki, lustra
2.15	Instalacja elektryczna	Instalacja podtynkowa, miedziana, oświetlenie wewnątrz części wspólnych, instalacja domofonowa
3. Zagospodarowanie terenu		
3.1	Ciągi piesze oraz ciągi jezdne	Wykończone z kostki betonowej, oświetlenie zewnętrzne, odwodnienie
3.2	Zieleń	Zieleń niska średnia, odwodnienie
3.3	Mała architektura	Drewniane leżaki + siedziska
3.4	Ogródki lokatorskie	Nie dotyczy
3.5	Brama / Furtka	Brama do garaży

Deweloper zastrzega sobie prawo wykorzystania innych materiałów budowlanych lub rozwiązań technicznych pod warunkiem, że nie będzie to skutkowało pogorszeniem standardu budynku lub lokalu, a jedynie podwyższeniem w/w standardu.