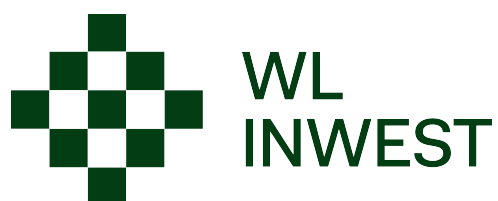




TECHNOLOGIA WYKONANIA I STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKÓW

OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA I STANDARDU WYKOŃCZENIA
BUDYNKÓW INWESTYCJI ŻYWCZNA POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE
OSIEDLA DWUNASTU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ W WARSZAWIE
W DZIELNICY BIAŁOŁĘKA (DZ. EW. NR 6/10, 6/2, 5 Z OBRĘBU 4-04-21)



I TECHNOLOGIA WYKONANIA BUDYNKU

A. KONSTRUKCJA

Fundamenty:

- ❖ budynki niepodpiwniczone,
- ❖ technologia tradycyjna - ściany i ławy fundamentowe – żelbetowe

Ściany:

- ❖ ściany nośne murowane, usztywnione lokalnie słupami żelbetowymi,
- ❖ ściany zewnętrzne i międzylokalowe murowane z bloczków silikatowych: gr. 18 cm + lokalne słupy żelbetowe,
- ❖ ściany wewnętrzne działowe gr. 8 cm

Stropy:

- ❖ stropy żelbetowe 18/20 cm,

Dach:

- ❖ Dach docieplany izolacją termiczną, paroizolacja z folii, docieplenie EPS, pokrycie bitumiczne, obróbka z blachy stalowej powlekanej.

Schody:

- ❖ schody żelbetowe.

B. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Wentylacja:

- ❖ mechaniczna (rekuperator) z odzyskiem ciepła, zakończona zaworami powietrznymi – na parterze montowanymi na suficie, na piętrze – naściennymi,
- ❖ Instalacja wywiewna okapu wyprowadzona z lokalu ponad dach.

Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- ❖ rozprowadzenie instalacji do miejsca przyboru, kanalizacja WC zakończona przy pionie,

- ❖ podejścia natynkowe pionowe oprócz WC,
- ❖ brak armatury sanitarnej i białego montażu,
- ❖ wodomierz zlokalizowany w garażu,
- ❖ za wodomierzem osobne odejście z wody do ogrodu, bez montażu podlicznika.

Instalacja grzewcza:

- ❖ ogrzewanie podłogowe wodne w całym lokalu oraz garażu,
- ❖ pompa ciepła powietrze – woda do celów c.o. i c.w.u. typu SPLIT,
- ❖ bez grzejników łazienkowych, przewidziane miejsca na zamontowanie grzejników elektrycznych.

Instalacje elektryczne:

- ❖ instalacja wtykowa, punkty oświetleniowe zakończone kostką, zamontowany osprzęt elektryczny: gniazda i włączniki,
- ❖ osprzęt na ścianach międzylokalowych wykonany natynkowo,
- ❖ rozprowadzona instalacja: wideodomofon zainstalowany na parterze, alarm (okablowanie pod 4 czujki alarmowe, centrale alarmową, panel alarmowy oraz syrenę alarmową),
- ❖ oddzielny obwód na ogród (gniazdo zewnętrzne IP44) bez opomiarowania;
- ❖ przeprowadzony peszel na dach pod instalację paneli fotowoltaicznych,
- ❖ tablica teletechniczna (TT) i tablica mieszkaniowa (TM) umieszczone w garażu,
- ❖ gniazdo elektryczne do podłączenia grzejników łazienkowych elektrycznych,
- ❖ instalacja odgromowa
- ❖ oświetlenie ledowe na elewacji zewnętrznej od strony ogródka i od frontu budynku.

II STANDARD WYKOŃCZEŃ

Wykończenie ścian wewnętrznych:

- ❖ tynki gipsowe maszynowe, brak tynku na ścianach łazienek, w toalecie i na suficie w garażu.

Wykończenie ścian zewnętrznych:

- ❖ tynk silikonowy,
- ❖ miejscowo - okładzina zewnętrzna drewniana podcieniu i na wybranych odcinkach elewacji,

❖ EPS grafitowy o gr. 20/15 cm, miejscowo wełna mineralna.

P o s a d z k i:

❖ Podkład pod posadzki – jastrych cementowy.

S t o l a r k a:

❖ drzwi wejściowe aluminiowe szybowe,

❖ okna - PVC trzyszybowe oraz jedno okno w pokoju dziennym aluminiowe przesuwne w systemie HST, na piętrze świetlik dachowy z wyłazem (poza budynkami z antresolą).

P a r a p e t y z e w n ę t r z n e:

❖ blacha stalowa powlekana.

B r a m a g a r a ż o w a:

❖ segmentowa, podnoszona automatycznie.

III MEDIA - INSTALACJE ZEWNĘTRZNE, PRZYŁĄCZA

I n s t a l a c j a w o d o c i ą g o w a:

❖ zasilana z sieci gminnej

I n s t a l a c j a k a n a l i z a c j i s a n i t a r n e j:

❖ odprowadzenie do sieci miejskiej ogólnospławnej

I n s t a l a c j a e l e k t r y c z n a:

❖ przyłączona do sieci energetycznej

O p o m i a r o w a n i e m e d i ó w:

❖ indywidualne, liczniki prądu na zewnątrz, licznik wody wewnątrz budynku.

Ś w i a t ł o w ó d:

❖ doprowadzony do tablicy teletechnicznej (TT), dalej prowadzony kabel UTP do punktu w pokoju dziennym

Domofon:

- ❖ instalacja od panelu videodomofonu w ogrodzeniu zewnętrznym.

IV ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Ciąg pieszo-jezdny i podjazdy:

- ❖ wykończenie z kostki brukowej,
- ❖ oświetlenie zewnętrzne

Mała architektura:

- ❖ obudowy pojemników na śmieć przed lokalami

Ogrodzenie zewnętrzne:

- ❖ od strony wjazdu na osiedle od ulicy Żywicznej- ogrodzenie reprezentacyjne,
- ❖ pozostała część ogrodzenia panelowa, siatkowa – wysokość minimum 1,6 m

Ogrodzenie wewnętrzne:

- ❖ wydzielone niskim ogrodzeniem siatkowym – wysokość minimum 1,2 m.

Brama wjazdowa:

- ❖ brama wjazdowa od ul. Żywicznej automatyczna przesuwana

Furtka:

- ❖ furtka z panelem wideodomofonu przy wejściu głównym na osiedle.

Skrzynki pocztowe:

- ❖ skrzynki pocztowe zlokalizowane w ogrodzeniu przy wejściu.

❖ Deweloper zastrzega sobie prawo wykorzystania innych materiałów budowlanych lub rozwiązań technicznych pod warunkiem, że nie będzie to skutkowało pogorszeniem standardu budynku lub lokalu, a jedynie podwyższeniem w/w standardu.